



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ



Α.Π. :429985
Ημ/νία Πρ. :22-09-2026

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Αλκιβιάδου 233
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 185 36
Πληροφορίες: Συρογιάννη Αλ.
Τηλ.: 210-45.90.700/-720
E-mail: efapn@culture.gr

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. ΓΔΑΠΚ
4. ΔΠΚΑ
5. κ. Κίνου- Χόλμαν Ειρ.
Διά της μηχ. κ. Μπεγνή Φ.
(texniko.begni@gmail.com)
6. ΥΔΟΜ Σαλαμίνας
7. Αστυνομικό Τμήμα Σαλαμίνας

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών κατηγορίας 2 στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας κ. Κίνου –Χόλμαν Ειρ. στη θέση Χαρουπιά Γκούμα εντός της Αδόμητης Ζώνης Α στη ΔΕ Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας Π.Ε. Νήσων, Αττικής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α) Του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
 - β) Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ Α'130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.»,
 - γ) Του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ Α'121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
 - δ) Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ Α'123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων»,
 - ε) Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ Α'7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ Α'91)
2. Το ΦΕΚ 305/Β/28-05-**1982** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/54404/3270) «Χαρακτηρισμός του χώρου της ναυμαχίας της Σαλαμίνας ως αρχαιολογικού –ιστορικού τύπου»
3. το ΦΕΚ 104/Β/17-02-**1992** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/47459 π.ε./2486) «Καθορισμός Ζωνών Α και Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Σαλαμίνας»
4. Το ΦΕΚ: 456/Β/24-05-**1995** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ02/19316/1067) «Τροποποίηση της υπ. αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/47459/2486/ΠΕ/1992 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 104/Β/1992) περί καθορισμού Ζωνών Α και Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Αμπελακίων Σαλαμίνας
5. Το ΦΕΚ 1324/Β/ 11-10-**2001** «Συμπληρωματική κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου της θαλάσσιας περιοχής στους όρμους Αμπελακίων και Σεληνίων Σαλαμίνας»

6. Το ΦΕΚ: 889/12-07-**2006** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/51711/2284) «Έγκριση ανακαθορισμού της Ζώνης Α΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας»
7. Το ΦΕΚ: 477/ΑΑΠ/30-09-**2009** (ΥΑ ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/Α1/Φ26/84803/4438) «Έγκριση μερικού ανακαθορισμού των θεσμοθετημένων ορίων των Ζωνών Α και Β προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Αμπελακίων Σαλαμίνας»
8. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ Β΄912) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 278212/14-6-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ Β΄2022).
9. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
10. Η με αριθ. πρωτ. εισερχ. ΕΑΠΝ 286613/24-06-2025 αίτηση της ενδιαφερομένης
11. Τα με αριθ. πρωτ. εισερχ. ΕΑΠΝ/326905/16-07-2025 συμπληρωματικά στοιχεία
12. Η με αριθ. πρωτ. ΕΑΠΝ/326905/8-04-2026 γνωμοδότηση της 6^{ης} /30-03-2026 Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής περί αναβολής του θέματος κατόπιν πρωτοβουλίας της Εφορείας, προκειμένου για την ενημέρωση του φακέλου
13. Το υπ. αρ. πρωτ. 333961/23-07-2026 έγγραφο της ΕΑΠΝ με συνημμένο εισηγητικό σημείωμα, προς Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής, για το εν θέματι ακίνητο.
14. Η με αριθ. 20 Ομόφωνη Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 16/28-08-2026 Συνεδρία του, η οποία διαβιβάστηκε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων με το υπ' αριθ. 333961/18-09-2026 έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση για την ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών κατηγορίας 2 στο ακίνητο φερομένης ιδιοκτησίας κ. Κίνου –Χόλμαν Ειρ. στη θέση Χαρουπιιά Γκούμα εντός της Αδόμητης Ζώνης Α στη ΔΕ Αμπελακίων του Δήμου Σαλαμίνας Π.Ε. Νήσων, Αττικής, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις διατάξεις των φορέων, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Η αντικατάσταση των κουφωμάτων να υλοποιηθεί με κουφώματα που διαθέτουν ανοιγόμενα ξύλινα πατζούρια, ώστε να μην υπάρχουν εμφανείς σιδηρόδρομοι στην όψη του κτηρίου
2. Σε περίπτωση αντικατάστασης της υφιστάμενης από τσιμεντόλιθους περίφραξης, προτείνεται εναλλακτικά (εφόσον δεν επιτρέπονται μόνιμες κατασκευές και εκσκαφικές εργασίες), ο πιο απλός τύπος περίφραξης με μπηχτούς σιδερένιους πασσάλους και συρματόπλεγμα.

Η παρούσα έγκριση δίνεται από πλευράς Αρχαιολογικής Νομοθεσίας και δεν αντικαθιστά άλλη άδεια συναρμόδιας Αρχής.

**Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Κ.α.α**

Μαρία Μπορμπουδάκη

